**СНТ «Мечта»** Приложение № 1

**г. Ставрополь, ул. Мечта 4, дом №2**  к протоколу № 2 от 03.12.2022 г.

Голосование производится путем проставления личной подписи голосующего в одной из граф «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому пункту листа голосования. При замене подписи другими отметками или наличии более одной подписи или ее отсутствии в одном из пунктов этот пункт листа голосования считается недействительным и не учитывается при подсчете голосов.

**ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ**

**члена товарищества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. члена товарищества )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

собственник земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_,

председатель собрания Сегеда Олег Иванович

секретарь собрания Иноземцева Анастасия Андреевна

счетная комиссия Плахтюкова Валентина Александровна

Ермолова Елена Игоревна

Харитонова Ирина Анатольевна

**Повестка дня общего собрания**

**1. Утверждение отчета председателя о работе Правления за период 2021-2022 г.**

*Предложение*:

утвердить отчет председателя о работе Правления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) |

**2. Утверждение отчета ревизионной комиссии по исполнению Приходно-расходной сметы за 2022 год.**

*Предложение*:

утвердить отчет ревизионной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) |

**3. Принятие решения об исключении из членов Товарищества собственника земельного участка 160 Гвоздецкого И.И.** за неуплату членских взносов (ст.7.3.2 Устава), за нарушение Устава Товарищества (ст. 9.4.2 Устава обязывает председателя Товарищества после прекращения своих полномочий передать в 7-дневный срок все документы и печать вновь избранному председателю. В нарушение указанного пункта Устава до настоящего времени незаконно удерживаются учредительные документы и печать ДНТ «Мечта»), неисполнение «Правил внутреннего распорядка».

*Предложение*:

исключить из членов Товарищества собственника земельного участка 160 Гвоздецкого И.И.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) |

**4. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2023г.**

*Предложение*:

утвердить Приходно-расходную смету на 2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) |

**5. Избрание председателя СНТ «Мечта» и наделение его дополнительными полномочиями**

*Предложение*:

избрать председателя СНТ «Мечта» и наделить его дополнительными полномочиями:

быть представителем СНТ «Мечта» во всех коммерческих, некоммерческих, государственных, негосударственных учреждениях, предприятиях и организациях независимо от их организакционно-правовой формы. Получать и подавать от имени Товарищества заявления и прочие документы (дубликаты документы), в том числе получать справки и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СК, Управлении Федерального агенства кадастра объектов недвижимости, департаменте архитектуры, градостроительства землепользования, филиале ФГБУ» ФКП Росреестра» по СК, Муниципальном учреждении «МФЦ» в г. Ставрополе, КУМИ г. Ставрополя, муниципальных органах и департаментах, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении регистрационных действий. С правом подписывать межевые планы, Акты согласования местоположения границ земельных участков находящихся в коллективно-долевой собсбвенности СНТ «Мечта». С правом осуществления государственного кадастрового учета изменений объектов недвижимости находящихся в коллективно-долевой собственности СНТ «Мечта». С правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в документы, с правом получения уведомлений о приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации, сообщений об отказе. Срок действия полномочий 2 (два) года

*Предложено 2 кандидатуры*

**Харлашкин Сергей Васильевич**, *( уч. № 4*)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За \_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | **Против** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | **Воздержался** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) |

**Щербакова Юлия Николаевна**, *( уч. № 87*)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За \_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | **Против** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | **Воздержался** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) |

**6.**  **Избрание ревизионной комиссии Товарищества ( списком)**

*Предложение избрать списком :*

Федоренко Ангелину Викторовну, *(уч. № 108*)

Курузову Елизавету Владимировну*, (уч. № 96)*

Кривнева Евгения Александровича *(уч.68)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За \_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | **Против** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | **Воздержался** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) |

**7. Избрание Правления Товарищества на два года ( списком).**

*Предложение избрать списком:*

Плахтюкову Валентину Александровну *(уч. 80)*

Фисенко Андрея Григорьевича (*уч. 217)*

Иноземцеву Анастасию Андреевну (*уч. 1-20)*

Полякова Александра Викторовича (*уч. 1-17)*

Сегеду Олега Ивановича *(уч. 300*)

Долгову Оксану Николаевну *(уч.1-19)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) |

**8. Об установке шлагбауме на 3-ей улице**

В правление поступило предложение, рассмотреть на очередном собрании возможность пользования шлагбаумом.

Шлагбаум в начале улицы Мечта-3 был установлен группой жителей 3 улицы с целью перенаправить транспорт с 3-й улицы на 4-ю и 5-ю улицы. Установка была выполнена без решения общего собрания, т.е. незаконно. Подключение к электросети было самовольным. Шлагбаум не согласован с МЧС и нарушает новые противопожарные правила, которые требуют, чтобы шлагбаум открывался при срабатывании противопожарной системы или диспетчером, несущим круглосуточное дежурство. Для СНТ противопожарных систем не существует, поэтому потребуется организовать дежурство жителей или ввести должность диспетчера шлагбаума, что потребует увеличения членских взносов. Штраф за нарушение Правил составляет 200 тыс. руб. - в случае одобрения шлагбаума общим собранием выплачивать штраф придется за счет каждого собственника.

В СНТ несколько въездов, территория не отделена от соседнего СНТ, все жители Мечты должны иметь возможность открывать шлагбаум и смогут пропускать любой транспорт. Поэтому шлагбаум не ограничит скорость движения, не снизит риск воровства, не сохранит дороги. Однако он создаст дополнительные проблемы: увеличение взносов, риск штрафов, задержки при наборе номера у шлагбаума, вероятные сбои и отказы оборудования, увеличение нагрузки на соседние улицы.

Ввод шлагбаума в эксплуатацию возможен только после выполнения требований п. 71 ПРАВИЛ противопожарного режима в РФ (Постановление правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 г.) об организации круглосуточного дежурства. Собственник шлагбаума должен письменно согласовать с экстренными службами ( МЧС, Скорая помощь, ГИБДД) установку шлагбаума. Правление должно иметь возможность управлять списком номеров в системе шлагбаума.

*Предложение:*

Правление выносит на рассмотрение общего собрание вопрос о необходимости шлагбаума без решения вопроса о его подключении. В случае одобрения шлагбаума большинством голосующих потребуется провести внеочередное общее собрание для введения должности дежурного, организации его рабочего места, увеличения членских взносов для оплаты и принятия решения о введении шлагбаума в эксплуатацию.

|  |  |
| --- | --- |
| **Шлагбаум нужен**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  (Подпись) | **Шлагбаум не нужен**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  (Подпись) |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | |

=====================================================================

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпись собственника земельного участка  или представителя собственника по доверенности | | **подпись** |
|  | | |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Представитель собственника**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия имя отчество

по доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лист голосования, не заверенный подписью голосующего,является недействительным.

**Срок подачи листа голосования с 26.09.2022 по 27.11. 2022 г. до 15 -00 ч. в помещении Правления ответственному члену Правления.**