**СООБЩЕНИЕ (дополнительно)**

**о проведении очередного общего собрания**

**СНТ "Мечта»**

**Уважаемые члены СНТ "Мечта"!**

По инициативе правления СНТ "Мечта" **с 25 сентября 2022 г*.* по 27ноября 2022 г.**,проводится очередное общее собрание СНТ "Мечта" в очно-заочной форме. Данная форма голосования принимается в соответствии с **Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ** «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельных законодательные акты Российской Федерации» **и Уставом СНТ «Мечта».**

Правлением учтены все замечания и предложения, поступившие от членов СНТ «Мечта» в период предварительного обсуждения повестки дня очередного общего собрания **с 28.08.2022 г по 10.09.2022 г**.

**Повестка дня очередного общего собрания:**

1. Об утверждении отчета председателя о работе Правления за период 2021-2022 г.

2. Об утверждении отчета ревизионной комиссии по исполнению приходно-расходной сметы за 2022 год.

3. Об исключение из членов Товарищества собственника земельного участка №160 Гвоздецкого И.И. за неуплату членских взносов (ст.7.3.2 Устава), за нарушение Устава Товарищества (ст. 9.4.2 Устава), неисполнение «Правил внутреннего распорядка».

4. Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2023 г.

5. Об избрании председателя СНТ «Мечта» и наделении председателя дополнительными полномочиями:

быть представителем СНТ «Мечта» во всех коммерческих, некоммерческих, государственных, негосударственных учреждениях, предприятиях и организациях независимо от их организационно-правовой формы. Получать и подавать от имени Товарищества заявления и прочие документы (дубликаты документы), в том числе получать справки и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СК, Управлении Федерального агенства кадастра объектов недвижимости, департаменте архитектуры, градостроительства землепользования, филиале ФГБУ» ФКП Росреестра» по СК, Муниципальном учреждении «МФЦ» в г. Ставрополе, КУМИ г. Ставрополя, муниципальных органах и департаментах, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении регистрационных действий. С правом подписывать межевые планы, Акты согласования местоположения границ земельных участков находящихся в коллективно-долевой собственности СНТ «Мечта». С правом осуществления государственного кадастрового учета изменений объектов недвижимости находящихся в коллективно-долевой собственности СНТ «Мечта». С правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в документы, с правом получения уведомлений о приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации, сообщений об отказе. Срок действия полномочий 2 (два) года.

6. Об избрании ревизионной комиссии Товарищества.

7. Об избрании Правления Товарищества.

8. Об установке шлагбаума на улице Мечта-3.

Очередное общее собрание с утвержденной повесткой дня состоится **25 сентября 2022 года.**

Место проведения: **возле вагончика «Правления СНТ Мечта»**

Время проведения: **11**-**00 часов,**

Члены Товарищества голосуют по всем вопросам повестки, проставляя отметки в **листе голосования**  , а собственники земельных участков, ведущие садоводство без участия в товариществе, голосуют по пунктам **4 и 8** повестки.

Членам товарищества, собственникам земельных участков, ведущим садоводство без участия в Товариществе, которые не присутствовали на собрании предлагается:

**с 26 сентября 2022 года по 27 ноября 2022 года** получить **листы голосования**  в Правлении, в которых **письменно** изложить свои решения по предложенной повестке дня и **сдать их до 15-00 часов 27 ноября 2022 года** под росписьответственному члену Правления в помещении Правления.

Проект Приходно-расходной сметы и другие документы будут выставлены в группах WhatsApp **«члены Товарищества» , «Собрание Мечта»**,на сайте СНТ **mechta26.ru**,на доске информации в помещении Правления.

Сданные **листы голосования**  передаются по акту счетной комиссии для подсчета голосов.

**С 16 часов 27.11.2022 года по 01.12.2022 года** работает счетная комиссия.

**3 декабря 2022г.** результаты голосования будут опубликованы в группах WhatsApp **«члены Товарищества»** , **«Собрание Мечта»** на сайте СНТ **mechta26.ru**, на доске информации в помещении Правления.

**С уважением, Правление СНТ Мечта.**