Приложение № 1

к протоколу № 1 от 30.12.2023 г.

**ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ**

**Собственника земельного участка расположенного в СНТ «Мечта», на очередном общем собрании членов товарищества,**

**проводимого путем заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование.**

**Адрес проведения собрания: г. Ставрополь, ул. Мечта 4, дом №2**

**Форма проведения собрания: заочное голосование.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О. члена товарищества или представитель члена товарищества по доверенности)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(адрес места жительства члена товарищества)**

**являющегося собственником земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_,**

**Срок передачи листа голосования с 03.12.2023 по 23.12.2023 г. до 15 -00 ч.**

Представитель члена товарищества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Повестка дня очередного общего собрания:**

**1. Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Мечта»:**

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем собрания – Сегеда О.И.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**1**.1 **Утверждение секретаря собрания** *(ответственный за составление Протокола и размещения в доступных средствах для всех членов Товарищества).*

Решение, поставленное на голосование:

Избрать секретарем собрания – Плахтюкову Валентину Александровну

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**1.2 Утверждение счетной комиссии собрания членов ДНТ «Мечта», (из трех человек. которые проводят подсчет голосов).**

Решение, поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию в составе (списком):

*-* Иноземцеву Анастасию Андреевну

*-* Харитонову Ирину Анатольевну

*-* Харлашкина Сергея Васильевича

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**2. Утверждение отчета правления, председателя Правления за 2023 г.**

Решение, поставленное на голосование: Утвердить отчет правления, председателя Правления.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по исполнению Приходно-расходной сметы за 2023 год.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет ревизионной комиссии по исполнению Приходно-расходной сметы за 2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**4. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2024г.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Приходно-расходную смету СНТ «Мечта» на 2024 г., предложенную членами СНТ «Мечта» в ходе заочного обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**5.**  **О выделении земельного участка №1 кадастровый номер 26:12:0121802:29 площадью 300 кв.м. в статус земель общего пользования для присвоения юридического адреса СНТ «Мечта» и временном внесении в сведения ЕГРЮЛ адрес проживания действующего Председателя.**

Решение, поставленное на голосование:

Выделить земельный участок №1 под юридический адрес СНТ «Мечта» и временно внести в сведения ЕГРЮЛ адрес проживания действующего Председателя.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**6.** Установить **целевой взнос на обустройство площадки для сборов отходов ТКО на территории СНТ «Мечта» в размере 45000 рублей.**

Решение, поставленное на голосование:

Установить целевой взнос на обустройство площадки для сборов отходов ТКО на территории СНТ «Мечта» в размере 45000 рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**7. Об установке видеонаблюдения в районе Правления, с целью охраны территории и для обзора въезда в Товарищество.**

Решение, поставленное на голосование:

Установить видеонаблюдение в районе Правления с целью охраны территории и для обзора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**8.** **Вводить режим полного отключения собственников земельных участков от электрической энергии** **за неуплату коммунальных услуг свыше двух месяцев.**

Решение, поставленное на голосование:

Вводить режим полного отключение за неуплату коммунальных услуг свыше двух месяцев.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**9. Проиндексировать стоимость первичного подключения собственников земельных участков к электроэнергии.**

Решение, поставленное на голосование:

Определить стоимость первичного подключения собственников земельных участков к свету в размере 25000 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**10. Собственникам земельных участков расположенных вне зоны доступа к имеющимся в СНТ коммуникациям, предлагается производить проектные и строительные работы самостоятельно.**

Решение, поставленное на голосование:

Производить проектные и строительные работы самостоятельно**,** согласовав их с Правлением Товарищества,за счет собственных средств.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**11. Установить целевой взнос с собственников земельных участков ведущих строительство домов на территории СНТ на восстановление дорог в Товариществе в размере 50000 рублй.**

Решение, поставленное на голосование:

Установить целевой взнос в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**12. Обязать всех собственников земельных участков обозначить на доступном для обзора месте номер своего земельного участка и почтового адреса (при наличии).**

Решение, поставленное на голосование:

Обозначить номер своего земельного участка и почтового адреса (при наличии) на доступном для обзора месте.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**13. В соответствии с пунктом «в» ст.8(1) Правил обращения с ТКО, утвержденных постановлением Правительства от 12.11.2018г. № 1156, расторгнуть договор от 01.01.2021г. № 01\_01\_01321/09 на оказание услуг по обращению с ТКО между Региональным Оператором ООО Эко-Сити и СНТ «Мечта». Перейти на заключение индивидуальных договоров с собственниками земельных участков согласно реестра членов СНТ «Мечта».**

Решение, поставленное на голосование:

Расторгнуть договор с региональным оператором по обращению ТКО ООО «Эко-сити». Заключить прямые договоры между собственниками земельных участков и ООО «Эко-сити».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**14. Произвести утилизацию металлической бочки, расположенной при въезде на территорию СНТ «Мечта». Денежные средства от реализации направить на оборудование спортивной площадки.**

Решение, поставленное на голосование: утилизировать бочку и направить денежные средства на оборудование спортивной площадки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**15. Установить ежегодный целевой взнос для поддержания дорог на территории Товарищества в размере 2000 рублей с участка.**

Решение, поставленное на голосование: Установить ежегодный целевой взнос для поддержания дорог

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**16. Запретить собственникам земельных участков использовать участки не по назначению (заниматься коммерческой деятельностью) на территории товарищества без разрешения общего собрания.**

Решение, поставленное на голосование:

Запретить собственникам земельных участков использовать участки не по назначению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

**17. При несоблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил содержания земельного участка и прилегающей территории взымать с собственников земельных участков целевой взнос в размере 3000 рублей. Данные денежные средства использовать для наведения порядка на участке (покос травы, уборка мусора).**

Решение, поставленное на голосование:

Взымать целевой взнос занесоблюдение санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил содержания земельного участка и прилегающей территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(Фамилия имя отчество полностью) ( подпись)**

номер телефона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Заполненные листы голосования принимаются с **03.12.2023 г по 23.12.2023г. до 15-00 ч. (время заочного голосования).**

В листе голосования, является **обязательным подпись голосующего.**

Лист голосования, заполненный с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи члена (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимися в нем вопросами не подсчитываются.